



AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'offerta in locazione di immobili ad uso commerciale, siti nel comune di Venezia ove stabilire la sede dell'Ordine dei Giornalisti del Veneto

L'Ordine dei Giornalisti del Veneto è interessato a prendere in locazione ad uso commerciale un immobile che abbia determinate caratteristiche onde spostare la sede istituzionale dell'Ente che per legge deve essere nel comune di Venezia.

Descrizione delle caratteristiche dell'immobile ricercato - importo annuo del canone:

L'immobile, ad uso commerciale, deve essere sito nel Comune di Venezia e deve possedere le seguenti caratteristiche:

- situato in zona centrale, servita dai servizi pubblici in un contesto, anche condominiale, curato e signorile;
- una metratura non inferiore ai mq.250, composto di minimo sei vani distinti oltre almeno due stanze da bagno, in modo da rendere agevole la suddivisione degli spazi destinati a diverse esigenze (sala consiliare e biblioteche, segreterie, stanze dirigenziali, archivi, bagni), nonché, preferibilmente, la disponibilità di alcuni posti auto riservati compresi nel prezzo;
- essere in regola con tutte le normative di legge e non avere barriere architettoniche che limitano o impediscono la comoda e sicura utilizzazione degli spazi e il diritto all'accessibilità per le persone con disabilità;

La durata della locazione sarà di anni 6+6 e il canone di locazione annuale non dovrà essere superiore a €35.000,00.

Modalità di presentazione della "Manifestazione di Interesse"

Redatta in carta libera, meglio se utilizzando il facsimile Allegato B) "Manifestazione di Interesse" debitamente sottoscritta dall'interessato. La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione Allegato A).

La manifestazione di interesse, corredata da planimetria e dalla richiamata Dichiarazione, dovrà giungere all'Ordine dei Giornalisti del Veneto, Venezia, Campo San Polo 2162, a mezzo Posta elettronica ordinaria o Pec

entro e non oltre le ore 12 del 04 novembre 2022

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'intestato Ente in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'Ordine nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ordine medesimo.

L'Ordine si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, senza restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso la segreteria dell'Ordine al tel.041.5242650 – segreteria@ordinegiornalisti.veneto.it

L'Ordine si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03 e GDPR.